

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610396 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610572

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	1	-	2	-	1	-	2	-	0	3	9	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»



О.С. Полещук

«25» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Откорректированная проектная документация

«16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20
Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район,
микрорайон «Солнечный»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)

ИНН 7720808919

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 111558 г. Москва, Сапёрный проезд, д. 13, помеще-
ние 1, ком. 1,3

Фактический адрес: 123557, г. Москва, Электрический переулок, д. 3/10,
стр.1, офис 501

Электронная почта: info@ex-port.ru

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заказчик-Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест»

ИНН 2129051460 КПП 213001001 ОГРН 1032129010275

Юридический адрес: 428009 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9
корп.1

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы.

– Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации инженерных изысканий от 27.12.2017 г.

– Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации результаты инженерных изысканий, №319-1712/К от 27.12.2017 г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

-Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка» Откорректированная проектная документация	ООО «ЧЕСТР- ИНВЕСТ»
2	20-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Откорректированная проектная документация	
3	20-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		

4.1	20-КР1	Подраздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000.	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»
4.2	20.КР-2	Подраздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000.	
4.3		Расчет строительных конструкций.	
4.4	20-УМ	Узлы монтажные	
5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».		
5.1	20-ИОС-Э	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	20-ИОС-В	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	20-ИОС-К	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	20-ИОС-ОВ	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	20-ИОС-СС, ПС	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	ООО «Тех-проект»
6	20-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»
8	20-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	20-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	20-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	20-ЭЭФ Э	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – капитальное строительство.

Предъявление – повторное.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Объект капитального строительства: «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новуюж-ный район, микрорайон «Солнечный».

Адрес: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новуюж-ный район, микро-район «Солнечный».

Местоположение: ЧР, г. Чебоксары.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капиталь-ного строительства

Функциональное назначение объекта- многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта ка-питального строительства

№ п/п	Наименование	Показатели	
		ед. измер.	кол-во
1	2	3	4
1	Площадь застройки	м ²	1430,00
2	Общая площадь здания (общая площадь квартир + вспомогательных помещений)	м ²	15505,12
	Площадь техподполья	м ²	1088,00
	Площадь кровли *	м ²	1114,68
3	Жилая площадь	м ²	6412,80
4	Площадь квартир (лоджии с коэф.=0)	м ²	12595,20
5	Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)	м ²	12999,68
	в том числе: Площадь жилых помещений	м ²	6412,80
	Площадь помещений вспомогательного использования	м ²	6182,40
	Площадь неотапливаемых помещений (лоджии с коэф.=0,5)	м ²	404,48
6	Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома **	м ²	2505,44
7	Количество квартир	шт.	256
	в том числе:		
	- 1-комнатных:		128
	- 2-комнатных		128
8	Этажность /Количество этажей здания	этаж	16/16
9	Количество подземных этажей здания	этаж	0
10	Строительный объем	м ³	57637,63

	в том числе: ниже 0.000	м ³	2454,78
	выше 0.000	м ³	55182,85
11	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	м ²	559,0
12	Наибольшая высота здания от отм. 0.000	м	50,0
13	Пожарная высота здания	м	42,50
14	Число гостевых автостоянок В том числе для МГН	м/мест	75 8
14	Площадь пристроенной котельной	кв.м	63
15	Строительный объем пристроенной котельной	м ³	202
16	Мощность пристроенной котельной	кВт	2000
17	Количество котлов	2 котла по 1000 кВт каждый	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест» (ООО «Честр-Инвест»)

ИНН 2129051460 КПП 213001001 ОГРН 1032129010275

Юридический адрес: 428009 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон- ПВ

Ветровой район- I

Снеговой район- IV

Температура воздуха наиболее холодных суток - (-)36 °С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - (-)32 °С;

Нормативная глубина промерзания - 1,6 м;

Расчетная снеговая нагрузка - 280 кг/м²;

Нормативный ветровой напор - 30 кг/м².

Сейсмичность района изысканий оценивается в 6 баллов (по шкале MSK-64), согласно СНиП II-7-81* и карте А ОСР-97, при P = 0.1 (для 50 лет) и T = 500 лет

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация

ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» Адрес: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корпус 1.

Свидетельство №П-108-2129051460-155 от 26 апреля 2012 г. о допуске по подготовке к проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией НК «СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-108-28122009.

ГИП Д.В. Иванов

ООО «Техпроект» Адрес: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д.57

Свидетельство №П-108-2130019550-344 от 12.10.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО «Союз проектировщиков Поволжья», г. Чебоксары, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-108-28122009.

ГИП Ю.В. Чумаков

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование объекта строительства: «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный» утвержденное Заказчиком.

Общество с ограниченной ответственностью «Честр-Инвест»

ИНН 2129051460 КПП 213001001 ОГРН 1032129010275

Юридический адрес: 428009 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 21304000-0000000000000410 от 08.06.18, кадастровый номер земельного участка 21:21:076202:269 общей площадью 10967 кв.м.

- Проект планировки и проект межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) (утверждено постановлением администрации г.Чебоксары №2470 от 19.12.2018 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)").

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединение к электрическим сетям №35 от 05 ноября 2018 г., выданные ООО «Энергоактив»;

- Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 2324/19 от 16 декабря 2016г., выданных ОАО «Водоканал»;

- Технические условия на отвод поверхностных стоков №01/12-4610 от 21 декабря 2016г., выданных Муниципальным бюджетным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»;

- Технические условия №201/16-К от 26.12.2016г на проектирование и строительство наружного освещения объекта: «16 этажный жилой дом с пристроенной котельной поз.20 в мкр. «Солнечный» Новоюжного района г. Чебоксары».

- Технические условия ПАО «Ростелеком» № 145/16 от 27 декабря 2016г. на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и IPTV, проводного вещания (с учетом письма о продлении технических условий №09-15-302 от 20.09.2018 г.);

- Технические условия АО «Газпром газораспределение Чебоксары» № 15-141 от 23.05.2018г.;

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0092-18 от 13 июня 2018 г. на объект капитального строительства: «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

- Выписка на земельный участок № 21:21:076202:269 от 06.09.18;

-Протокол лабораторных исследований № Н-476-Д-2016 от 01 августа 2016г., выданный ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике Чувашии»;

-Протокол радиационного обследования №Р-154-Д-2017 от 27 августа

2017г., выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике Чувашии»;

-Справка Чувашский ЦГМС - филиала ФГБУ «ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКОЕ УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе №КЛМС-23/147 от 12.09.2014г;

- Постановление администрации г.Чебоксары №2470 от 19.12.2018 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)";

- Письмо ФГБУ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЭРОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ» №2036/10-01 от 23.11.2018.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

- Инженерные изыскания рассмотрены и учтены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0092-18 от 13.06.2018 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва. Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610396 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610572

IV. Описание рассмотренной документации (Материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

- Инженерные изыскания рассмотрены и учтены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0092-18 от 13.06.2018 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва. Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610396 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610572

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка» Откорректированная проектная до-	

		кументация	ООО «ЧЕСТР- ИНВЕСТ»
2	20-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Откорректированная проектная документация	
3	20-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
4.1	20-КР1	Подраздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000.	
4.2	20.КР-2	Подраздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000.	
4.3		Расчет строительных конструкций.	
4.4	20-УМ	Узлы монтажные	
5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».		
5.1	20-ИОС-Э	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	20-ИОС-В	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	20-ИОС-К	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	20-ИОС-ОВ	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	20-ИОС-СС, ПС	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	ООО «Тех-проект»
6	20-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО «ЧЕСТР- ИНВЕСТ»
8	20-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	20-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	20-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	20-ЭЭФ Э	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и	

		требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
--	--	---	--

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Откорректированная проектная документация на объект капитального строительства: «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный» (шифр:20)

Корректировкой проектной документации предусмотрены изменения в разделах «Пояснительная записка» и «Схема планировочной организации земельного участка» в связи с обновлением исходно разрешительной документации:

- Добавлен в перечень проект планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) (утверждено постановлением администрации г.Чебоксары №2470 от 19.12.2018 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)")

- Добавлено в перечень письмо ФГБУ «ЦАО» №2036/10-01;

- Аннулированы и заменены технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям № 38П-25 от б/д г., выданных ООО «Коммунальные технологии». Добавлены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям №35 от 05 ноября 2018 г., выданные ООО «Энергоактив»;

- Обновлена выписка из ЕГРН на земельный участок с кад. №21:21:076202:269;

- Добавлено письмо №09-15-302 от 20.09.2018 г. о продлении технических условий ПАО «Ростелеком» филиала в Чувашской Республике, №145/16 от 27 декабря 2016г. на телефонизацию, подключения к сетям Интернет, кабельного телевидения, IPTV и проводного вещания.

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного

использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

«16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20, находящийся по адресу: Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», на участке с кад. № 21:21:076202:269 состоит из четырех 16-этажных блок-секций (блок-секции «а», «б», «в» и «г») с набором квартир 2-1-1-2 для всех этажей.

Площади помещений в квартирах приняты согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

В проекте предусмотрены все виды инженерного оборудования: холодное и горячее водоснабжение, канализация, центральное водяное отопление, электрооборудование, интернет, телевидение, телефон, лифт.

Раздел дополнен новыми исходно-разрешительными данными.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Площадка, отведенная под строительство «16-этажного жилого дома с пристроенной котельной поз.20», расположена в Новоюжном районе в м.к.р. «Солнечный». Проект планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) (далее ППТ) утвержден постановлением администрации г. Чебоксары №2470 от 19.12.2018 г. "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)".

Площадка представляет из собой пустырь (необработанные сельхоз угодья), свободная от построек и подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении это нижняя часть правого приводораздельного полого склона долины р. Кукшум северной экспозиции. Поверхность участка ровная, в пределах абсолютных отметок площадки колеблется от 137.0 до 144.0, с уклоном к северу, в сторону речной сети.

На земельном участке жилого дома выделены следующие функциональные зоны: зона застройки; зона игровой территории; зона отдыха; спортивно-игровая зона; хозяйственная зона.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома. Проект благоустройства включает в себя обустройство зоны застройки, игровой зоны, зоны отдыха, спортивно-игровой зоны и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и спортивного оборудования, а так же озеленение территории.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки, проезда с тротуаром, установка скамеек для отдыха и урн для сбора мусора у входов в здание. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.

Количество машинно-мест для временного хранения легковых автомобилей приняты согласно утвержденного ППТ из расчета 350 машинно-мест/1000 чел.

Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает

устройство подходов к каждой площадке, оборудование каждой площадки малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона.

Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением.

Покрытие подходов к площадкам – бетонное из плит, покрытие игровых и спортивных площадок - улучшено-грунтовое, песок и газон.

Озеленение представлено устройством газона.

Согласно градостроительному плану земельный участок полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С. Представлено письмо ФГБУ «ЦАО» №2036/10-01 от 23.11.2018 о том, что проектируемый ДМРЛ-С не окажет какое-либо влияние на объекты капитального строительства.

4.2.2.3 Архитектурные решения

Изменения не вносились.

4.2.2.4. Конструктивные и объёмно - планировочные решения

Изменения не вносились.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Подраздел: Система электроснабжения

Изменения не вносились.

Подраздел: Система водоснабжения. Система водоотведения.

Изменения не вносились.

Подраздел: Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Изменения не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения»

Изменения не вносились.

Подраздел: Сети связи

Изменения не вносились.

3.2.2.6 Проект организации строительства

Изменения не вносились.

3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Изменения не вносились.

3.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Изменения не вносились.

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Изменения не вносились.

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Изменения не вносились.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты проектной документации в процессе проведения экспертизы

- В процессе проведения экспертизы изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

- Откорректированная проектная документация по составу соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

- Откорректированная проектная документация объекта: «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 20 Республика Чувашия, г. Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный»», **соответствуют** результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-74-2-2345)

Д.А. Розов

