



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Гарант-Инвест»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130203767/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, помещение
№1, комната №4

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 41-60-68

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 марта 2019

№ 21-01-16 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16-этажный жилой дом с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0390-18 от 25.12.2018 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №77-2-1-3-0092-18 от 13.06.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:269		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2018 № RU21304000-410, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 19.12.2018 №2470		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ», 20, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	15505,12	Площадь участка (кв. м):	10976
	Строительный объем (куб. м)	57637,63	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.)	16	Высота (м): - пожарная	42,5
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1430		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - жилая площадь – 6412,8 м²; - площадь квартир (лоджии с коэф.=0) – 12595,2 м²; - общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5) – 12999,68 м², в том числе: площадь жилых помещений – 6412,8 м²; - количество квартир – 256 шт; в том числе: 1-комнатных – 128; 2-комнатных – 128; - этажность здания – 16 эт; - строительный объем ниже 0.000 – 2454,78 м³; выше 0.000 – 55182,85 м³; - площадь пристроенной котельной - 63 м²; - строительный объем пристроенной котельной - 202 м³; - мощность пристроенной котельной – 2000 кВт - количество котлов – 2 котлов по 1000 кВт каждый 		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», позиция 20)	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» марта 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” марта 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).