

Договор на осуществление функций технического заказчика №1

г.Чебоксары

«22» августа 2018г.

ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Тарасова Валерия Николаевича, действующего на основании Устава,

и **ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»**, имеющее Свидетельство № СРО-С-0021-04-2129051460 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 01.06.2012г. НП «Строители Чувашии», именуемое в дальнейшем "Технический заказчик", в лице заместителя генерального директора Кунашко Виталия Юрьевича, действующего на основании Доверенности 21 АА 0658937 от 28 октября 2015 года, удостоверенной Мясниковой Венерой Рашидовной, нотариусом нотариального округа города Чебоксары Чувашской Республики, зарегистрировано в реестре за № 5д-1668, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Застройщик поручает, а Заказчик принимает на себя обязательство оказать услуги по выполнению функций технического заказчика, в том числе услуги по техническому надзору и контролю на период строительства и до ввода в эксплуатацию объекта многоквартирного жилого дома.
- 1.2. Строящийся дом расположен по строительному адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», позиция 20 (далее – Объект).
- 1.3. Строительство Объекта осуществляется на земельном участке, площадью 10 976 кв.м., кадастровый номер 21:21:076202:269, принадлежащем Застройщику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), далее именуемого "Земельный участок".
- 1.4. Заказчик обязуется исполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями СНиП и иных нормативных документов по проектированию и строительству, в сроки, предусмотренные Календарным план-графиком строительства.
- 1.5. За выполнение указанного поручения Застройщик выплачивает Техническому заказчику вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора и компенсирует произведенные Техническим заказчиком затраты.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

- 2.1. Технический заказчик обязуется своими силами и силами подрядных организаций:
 - выполнить инженерно-геологические изыскания, получать технические условия;
 - обеспечить выполнение проекта строительства Объекта, в том числе разработать в полном объеме проектно-сметную документацию по строительству Объекта;
 - обеспечить выполнение проекта сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями на присоединение Объекта к сетям, выданным эксплуатирующими организациями;
 - провести согласование и экспертизу проекта строительства Объекта с заинтересованными и инспектирующими службами;
 - подготовить договора подряда на строительство Объекта и принимать соответствующие решения во взаимоотношениях Застройщика с лицами, осуществляющими строительство Объекта;
 - организовать и осуществлять управление строительством;
 - осуществлять строительный контроль;
 - оформить совместно с Застройщиком и генподрядчиком документацию по вводу объекта в эксплуатацию.
 - взаимодействовать с органами государственного строительного надзора, иными органами и организациями.

2.2. Все действия совершаются Техническим заказчиком без доверенности, и считается, что для совершения действий от имени Застройщика Техническому заказчику достаточно иметь заключенный в письменной форме настоящий договор.

2.3. Не разглашать информацию, которая в соответствии с письменным соглашением сторон будет признана не подлежащей разглашению (коммерческой тайной).

2.4. Оказать Застройщику устные и письменные консультационные услуги по всем вопросам, касающимся предмета настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Оплатить услуги Технического заказчика.

3.1.2. Оплатить Техническому заказчику произведенные им расходы по приобретению материалов и оплате услуг подрядчиков.

3.1.3. Предоставлять Заказчику документы, необходимые для надлежащего исполнения Заказчиком принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

3.1.4. Согласовывать и подписывать акты оказанных Заказчиком услуг и отчеты об оказанных услугах, при отсутствии возражений, либо предоставлять мотивированный отказ от их подписания.

3.1.5. Предоставить Техническому заказчику земельный участок для строительства Объекта.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ

4.1. Размер вознаграждения Технического заказчика устанавливается в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений в построенном многоквартирном доме (в том числе НДС).

4.2. Застройщик оплачивает Техническому заказчику, на основании товарно-транспортных накладных и актов на выполненные работы формы КС 2, КС 3, произведенные им расходы по приобретению материалов и оплате услуг подрядчиков.

4.3. Выплата вознаграждения будет производиться путем перечисления Застройщиком денежных средств на расчетный счет Технического заказчика, а также иным, согласованным сторонами способом (продажа квартир, передача ценных бумаг, зачет взаимных требований и др.) в срок не позднее 90 дней после ввода Объекта в эксплуатацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего

договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до "31" декабря 2021г.
8.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»

ОГРН 1182130009016,

Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Университетская, дом № 9, корпус № 1, помещение № 1, комната № 4

ИНН/КПП 2130203767/213001001

Технический заказчик: ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

ОГРН 1032129010275

428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 9 корпус 1

ИНН/КПП 2129051460/213001001,

расчетный счёт № 40702810200000010669 в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО г. Чебоксары, БИК 049706725, корсчет 30101810200000000725

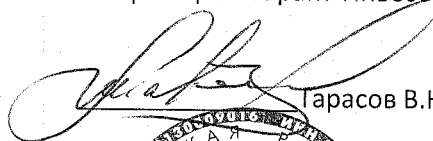
тел. 8(8352)41-60-68, тел./факс 8(8352) 41-93-13

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

Генеральный директор

ООО «Специализированный
застройщик «Гарант-Инвест»


Гарасов В.Н.



Технический заказчик:

заместитель ген.

директора ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»


Кунашко В.Ю.

