



Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Капитал-Инвест»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130214550/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428009, город Чебоксары, улица  
Университетская, д.9, корп.1, пом.1  
ком.4  
полное наименование организации – для  
тел.41-60-62, факс 41-62-15  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: chestr-invest@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 июня 2022

№ 21-01-14ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №129 по №224,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

2 этап строительства: блок-секции «В», «Г»),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,  
Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Сергея Бутякова, дом 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №386 от 15.07.2021 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:21:076202:1233,

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары в микрорайоне 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, позиция 9.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-120-2020, дата выдачи 14.12.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28809,43	28537,0
в том числе надземной части	куб. м	27521,16	27308,0
Общая площадь здания	кв. м	8768,92	8964,6
Площадь нежилых помещений всего: (площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	1489,09	1433,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6302,4	6299,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1489,09 в том числе площадь общего имущества 1489,09	1433,3 в том числе площадь общего имущества 1433,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	96/6302,4	96/6299,1
1-комнатные	шт./кв. м	64/3832,0	64/3825,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/2470,4	32/2473,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6504,84	6504,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение;



		наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; сети интернет; кабельное телевидение и IP TV; проводное вещание; теплоснабжение;	наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; сети интернет; кабельное телевидение и IP TV; проводное вещание; теплоснабжение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях;	ленточные ж/б ростверки на ж/б сваях
Материалы стен		3-х слойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;	3-х слойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты;	сборные ж/б плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекс с внутренним водостоком; утеплитель экструдированный, пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	160 826,55 153 879,51	189 167,66 178 876,06
<b>3. Объекты производственного назначения:</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт		
Производительность котел газовый: ICI REX 75 ICI REX 30	шт. шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	112,53	112,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;	трехслойные железобетонные панели с облицовкой керамической плиткой под кирпич с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-35;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.03.2022. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 22 г.  
М.П.



Исп. Никитина Л.Г.