



10,1

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Капитал-Инвест»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130214550/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Университетская, д.9 корпус 1, пом./ком.
1/4

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 41-62-15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 января 2021

№ 21-01-2 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной (1 этап строительства: блок-секции «А» и «Б»)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-065744-2020 от 18.12.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) <i>№21-2-1-2-014070-2021 от 26.03.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:1238		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.02.2019 № RU21304000-47, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 28.08.2018 №1576		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Честр-Инвест», 10.1, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	8768,92	Площадь участка (кв. м):	6983
	Строительный объем (куб. м)	28584,07	в том числе подземной части (куб.м):	1288,6
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - архитектурная	50,49
			- пожарно-техническая	42,75
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	686		
	Иные показатели: <i>общая площадь квартир с коэф. 1, 1-го этапа строительства - 6740,08 м²;</i>			
	- этажность здания - 16 эт.;			
- жилая площадь 1-го этапа строительства – 3231,36 м ² ;				
- площадь квартир (лоджии с коэф.0) 1-го этапа строительства – 6305,6 м ² ;				
- общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) 1-го этапа строительства – 6507,84 м ² ;				
- площадь жилых помещений 1-го этапа строительства – 3231,36 м ² ;				
- количество квартир 1-го этапа строительства, всего – 128 ед; количество однокомнатных квартир 1 этапа строительства- 64 ед; количество двухкомнатных квартир 1-го этапа строительства – 64 ед;				
- строительный объем надземной части здания (выше отметки 0.000) 1-го этапа строительства – 27295,47 м ³ ;				
Пристроенная котельная:				
- количество этажей – 1 ед., - количество подземных этажей: – ; - этажность здания – 1 ед.,				
- площадь застройки – 85 м ² ; - площадь здания – 82,15 м ² ; - строительный объем – 294 м ³ ;				
- высота здания (архитектурная) – 4,01 м				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары, позиция 10)		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» февраля 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
- руководитель аппарата

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” января 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Добавлено к № 212-1-2-014070-2021 от 26.03.2021 г. - объект площадь 400 кв. м, 1-го этажа строительство - 5710,08 м². Вручить.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



*И.А. Кучерявый
20.04.2021г.*