

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|   |  |                 |            |      |
|---|--|-----------------|------------|------|
|   |  | <b>Коды</b>     |            |      |
|   |  | 0710001         |            |      |
|   |  | 30              | 06         | 2020 |
| Форма по ОКУД                                       |  |                 |            |      |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                 |            |      |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ" | по ОКПО         | 41906646   |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН             | 2130214550 |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                              | по              | 71.12.2    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                         | по ОКОПФ / ОКФС | 12300      | 16   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | 384        |      |
| Местонахождение (адрес)<br>пом. 1/4                 |  |                 |            |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|             |  |
|-------------|--|
| ИНН         |  |
| ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 122 894            | 14 110                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>122 894</b>     | <b>14 110</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3 518              | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 181              | 50                    | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 380                | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>7 079</b>       | <b>50</b>             | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>129 973</b>     | <b>14 160</b>         | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 50                 | 50                    | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 82310,79           | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (32)               | 50                    | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 103 165            | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 103 165            | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 26 840             | 14 110                | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 26 840             | 14 110                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 129 973            | 14 160                | -                     |



Руководитель

(подпись)

Тарасов Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2020 |
| 41906646   |    |      |
| 2130214550 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 |                          | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 |                          | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 |                          | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 |                          | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 |                          | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 |                          | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 |                          | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 |                          | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 |                          | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 |                          | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 |                          | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 |                          | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 |                          | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 |                          | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 |                          | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 |                          | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 |                          | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                           | -                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

Гарасов Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

