



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
3.1	Пристроенная котельная	Проектир.
11	Многофункциональный центр	Проектир.
14	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Ведомость площадок дворового благоустройства

Поз.	Наименование	ед. изм.	Площадь	Примечание
ПД	Для игр детей дошкольного и мл.шк. возраста	м <sup>2</sup>	152.22	
ПО	Для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	33.63	
СИП	Для занятия физкультурой	м <sup>2</sup>	434.02	
ПХ	Для хозяйственных целей*	м <sup>2</sup>	68.98	
А	Для стоянки автомашин**	м <sup>2</sup>	584.75	42 м/м

Технико-экономические показатели проектируемого объекта по ПЗУ

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка по ПЗУ	м <sup>2</sup>	4152.00	100%
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	722.36	17.4%
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	2382.94	57.4%
4	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	1046.7	25.2%
5	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /ч	29.9	-
6	Расчетное количество жителей	чел.	217	-
7	Плотность населения	ч/га	522	210-450

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 8201

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка по ПЗУ
- Граница допустимого размещения объектом капитального строительства
- Границы площадок благоустройства
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше  
 \*\* 0,8 м/м на 1 квартиру при жилищной обеспеченности до 30 м<sup>2</sup> на 1 человека.  
 Во дворах заложены гостевые парковки для жильцов из расчета не менее 40 % от расчетного числа, остальные машино-места предусмотрены в пределах 500 м: - в составе многофункциональных обслуживающих зданий с многоуровневыми автостоянками.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С и в иной зоне (15 км. от аэропорта)

					82-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз. 3, расположенный по адресу: микрорайон 4 жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г.Чебоксары		
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванов О.С.	<i>[подпись]</i>		П	2	10
Проверил		Старцева	<i>[подпись]</i>				
Н.Контроль		Филатова	<i>[подпись]</i>				
ГИП		Иванов О.С.	<i>[подпись]</i>		000 "Полиспроект"		
					Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план М1:500		